



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

(МИНЮСТ РД)

Республика Дагестан, 367015, г. Махачкала, ул. Гагарина, тупик 6
тел. (8722) 63-12-60, факс (8722) 63-12-60, <http://www.minust.e-dag.ru>, e-mail: minust@e-dag.ru

«08» 08 2016 г.

№ 19-19-287#

Министерство
промышленности и торговли
Республики Дагестан
На № 08-2-16/2451-08
от 27.07.2016 г.

Рассмотрев приказ Министерства промышленности и торговли Республики Дагестан от 25.07.2016 г. № 74-ОД «Об утверждении формы заявки на создание индустриального (промышленного) парка на территории Республики Дагестан, формы Единого реестра индустриальных (промышленных) парков Республики Дагестан и типовой формы соглашения о ведении деятельности резидента индустриального (промышленного) парка» сообщаем, что указанный нормативный правовой акт зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Дагестан в установленном порядке **за регистрационным номером № 3938 от 03.08.2016 г. и прошел антикоррупционную экспертизу.**

В представленном приказе признаки коррупциогенности не выявлены.

Доводим до Вашего сведения, что копии нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Дагестан в 7-дневный срок после их принятия должны направляться в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

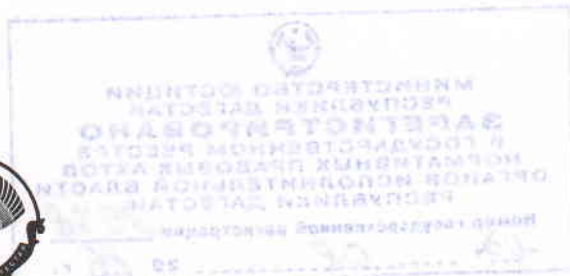
В соответствии со статьей 59 Закона Республики Дагестан от 16.04.1997 г. № 8 «О нормативных правовых актах Республики Дагестан», официальное опубликование нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Дагестан обеспечивается руководителем органа исполнительной власти, издавшего акт, либо уполномоченным им лицом.

Министр

Х.Э. Пашабеков

Исп.: Р.А. Татамов
тел:8 (8722) 63-16-10

013585



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минпромторг РД)**

П Р И К А З

г. Махачкала

«25» июля 2016 г.

№ 74 - ОД

Об утверждении формы заявки на создание индустриального (промышленного) парка на территории Республики Дагестан, формы Единого реестра индустриальных (промышленных) парков Республики Дагестан и типовой формы соглашения о ведении деятельности резидента индустриального (промышленного) парка

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 8 июля 2015 года № 66 «Об индустриальных (промышленных) парках в Республике Дагестан» (Дагестанская правда, 2015 № 303-327), постановлением Правительства Республики Дагестан от 16.04.2014 года № 170 «О создании и развитии индустриальных (промышленных парков) на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 8, ст. 452; официальный интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 26.04.2016 г.).

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- форму заявки на создание индустриального (промышленного) парка на территории Республики Дагестан, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- форму Единого реестра индустриальных (промышленных) парков Республики Дагестан, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- типовую форму соглашения о ведении деятельности резидента индустриального (промышленного) парка, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Управлению по развитию индустриальных парков и работе с государственными программами направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства промышленности и торговли Республики Дагестан (www.minpromdag.ru).

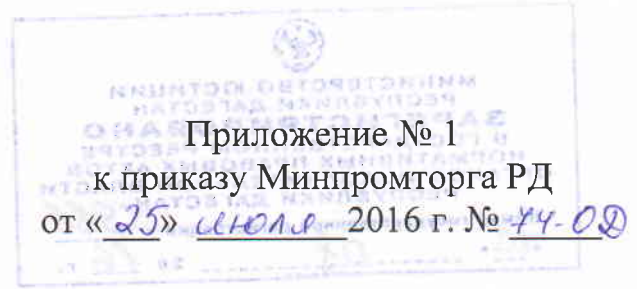
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра М-Т. Г. Гимбатова.

Министр



Ю. Умавов



В Министерство промышленности и торговли Республики Дагестан

ЗАЯВКА

на создание индустриального (промышленного) парка на территории Республики Дагестан

Полное наименование	инициатора	Проекта

Местонахождение инициатора Проекта

Прилагаются:

паспорт индустриального (промышленного) парка (Приложение);
социально-экономическое обоснование (пояснительная записка) целесообразности создания на территории Республики Дагестан индустриального (промышленного) парка;

при создании индустриального (промышленного) парка по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан – решение представительного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого предполагается создать индустриальный (промышленный) парк, или решения представительных органов местного самоуправления в случаях, если индустриальный (промышленный) парк располагается на территории нескольких муниципальных образований, о согласии на его создание;

заявление на имя руководителя Уполномоченного органа о намерениях создать индустриальный (промышленный) парк;

концепция создания и развития индустриального (промышленного) парка, состоящая из бизнес-плана и мастер-плана проекта;

предварительный перечень участников промышленного (индустриального) парка с указанием наименования организации или фамилии, имени, отчества для физического лица, юридического адреса, идентификационного номера налогоплательщика, даты и места государственной регистрации, предполагаемого вида деятельности на территории промышленного (индустриального) парка, предполагаемого перечня видов государственной поддержки;

сведения о юридическом лице – управляющей компании индустриального (промышленного) парка: учредительные документы, краткая характеристика, сведения о финансовом состоянии, направлениях деятельности, а также решение учредителей (учредителя) юридического лица о согласии выступить в качестве управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

план территории и описание границ индустриального (промышленного) парка с приложением (при наличии) фото- и видеоматериалов;

кадастровые паспорта земельных участков, отведенных под индустриальный (промышленный) парк;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

перечень собственников имущества, в том числе земельных участков, расположенных на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка, а также сведения о правах третьих лиц на данное имущество;

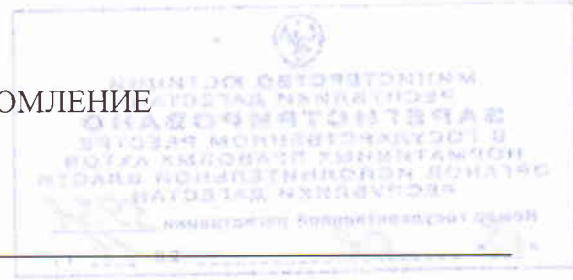
решение собственника земельного участка или имущества о передаче участка или имущества в состав индустриального (промышленного) парка на условиях их аренды (субаренды) или в ином порядке и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан;

проект планировки индустриального (промышленного) парка;

ориентировочные показатели по суммарным объемам электроэнергии, тепловой энергии и других энергоресурсов, потребление которых предполагается на объектах инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

Должность, Ф.И.О. руководителя (инициатора) проекта.

УВЕДОМЛЕНИЕ



Заявка

(наименование Управляющей компании)

Регистрационный номер заявки	Принял	
	дата приема заявки и приложенных документов	Специалист уполномоченного органа
		(фамилия, имя, отчество)

Приложение
к заявке на создание
индустриального (промышленного)
парка на территории Республики
Дагестан

**Паспорт индустриального (промышленного)
парка**

Текущее значение

Планируемое значение
(с указанием года)

Общая информация об индустриальном парке

Общая информация

Название индустриального парка	
Субъект РФ	
Тип индустриального парка	
Адрес индустриального парка	
Наименование Управляющей компании индустриального парка	
Адрес УК индустриального парка	
Наименование Владельца активов индустриального парка	
Форма собственности индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	
Название сайта индустриального парка	
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	

МНННСТРПТБД МСННННМ

Контактная информация (телефон, e-mail)	
Отрасль/ специализация проекта	

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	
Расстояние до регионального центра (км)	
Расстояние до Москвы (км)	
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	
Наличие автомобильных путей на территории индустриального парка	
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	
Наличие ж/д путей на территории индустриального парка	
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории индустриального парка (га)	
Размер свободной территории индустриального парка (га)	
Назначение земли индустриального парка	
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	

Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	
--	--

Инженерные изыскания на территории

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	
Археологические изыскания (да/нет)	
Аэрофотосъемка (да/нет)	
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	

Производственная недвижимость

Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	

Электроэнергия в индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	
Свободная электрическая мощность (МВт)	
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	

Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	
Стоимость электроэнергии (руб/кВт/ч без НДС)	
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	

Газообеспечение в индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	

Тепловая энергия в индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	
Источник тепловой энергии	
Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	
Источник водообеспечения	
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	
Описание очистных сооружений	

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)		
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП		
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)		
Ориентировочный уровень занятости трудоспособного населения (тыс.чел.)		
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)		
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)		

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступнос:

Жилье для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)		
Магазины (да/нет, удаленность)		
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)		
Зоны отдыха на территории индустриального парка (да/нет)		
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)		
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)		
Спортивные сооружения (да/нет)		
Столовые и кафе на территории индустриального парка (да/нет)		

Сервис управляющей компании**Услуги Управляющей компании индустриального парка**

Логистические услуги (да/нет)

Подбор персонала (да/нет)	
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	
Охранные услуги (да/нет)	
Юридические услуги (да/нет)	
Консалтинговые услуги (да/нет)	
ИТ-услуги (да/нет)	
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	
Прочие услуги (описание)	

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности	
Объем выпуска продукции на территории индустриального парка (руб. без НДС за прошлый год)	
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности индустриального парка (руб. без НДС)	

Инвестиции на территории индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру индустриального парка (руб.)	
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру индустриального парка (руб.)	
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории индустриального парка (руб.)	

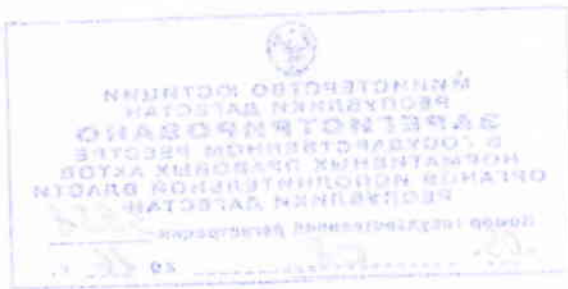
Информация о резидентах

Число резидентов, начавших производство на территории индустриального парка		
Число Резидентов, начавших строительство на территории индустриального парка		
Количество созданных рабочих мест на территории индустриального парка		

Государственная поддержка индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)		
Присвоен статус ОЭЗ		
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне		

* Там где ответ да/нет или указание количества, после запятой можно дать дополнительное текстовое описание.



Приложение № 2
к приказу Минпромторга РФ
от «25» сентября 2016 г. № 74-ОД

**ЕДИННЫЙ РЕЕСТР
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

№ п/п	Наименование промышленного (промышленного) парка	Инициатор создания промышленного (промышленного) парка	Управляющая компания (наименование, адрес регистрации, контактные данные руководителя, основной вид деятельности и его доля во всех видах деятельности и представляемых услуг)	Местоположение	Количество резидентов	Площадь, га	Категория земельных участков, на которых размещается промышленная инфраструктура	Форма собственности	Специализация промышленного (промышленного) парка (вид экономической деятельности)
1					6	7	8	9	10

Приложение № 3
к приказу Минпромторга РД
от «25» июля 2016 г. № 74-ОД

СОГЛАШЕНИЕ
о ведении деятельности резидента
на территории индустриального (промышленного) парка

г. _____ " _____ 20__ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Управляющая компания с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____ и именуемое в дальнейшем «Резидент», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом на территории индустриального (промышленного) парка (далее – индустриальный парк) деятельности, а именно

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая компания обязана:

2.1.1. обеспечивать создание и развитие инфраструктуры индустриального парка в соответствии с направлениями его деятельности;

2.1.2. обеспечивать эксплуатацию, содержание и функционирование инфраструктуры индустриального парка;

2.1.3. разрабатывать и осуществлять комплекс мер по реализации концепции развития индустриального парка;

2.1.4. в течение трёх дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов индустриального парка запись о регистрации Резидента;

2.1.5. в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения подписать договора пользования объектами инфраструктуры индустриального парка;

2.1.6. в случае выявления нарушений при осуществлении деятельности на территории индустриального парка выдать Резиденту предписание об

устранении таких нарушений под расписку либо иным способом, свидетельствующем о дате его получения Резидентом.

2.2. Управляющая компания имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль над исполнением Резидентом настоящего Соглашения;

2.2.2. получать необходимую информацию и документы от Резидента в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функции управления и контроля над индустриальным парком.

2.3. Резидент обязан:

2.3.1. вести на территории индустриального парка деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения;

2.3.2. заключить в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения договоры с Управляющей компанией на обеспечение пропускного режима, аренды инженерно-технических коммуникаций, содержание общей территории. Срок действия данных договоров не может превышать срок действия настоящего Соглашения;

2.3.3. представлять ежеквартально, не позднее 10 рабочих дней с момента окончания периода, установленного для сдачи бухгалтерской отчетности в налоговые органы, в Управляющую компанию следующие документы:

2.3.3.1. ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет о ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения о фактическом бюджетном эффекте от реализации проекта, вложении инвестиций в проект, удельном весе выручки от реализации инвестиционного проекта, социальных показателях инвестиционного проекта; расчёты по экономической эффективности (Приложение);

2.3.3.2. бухгалтерскую отчетность на последнюю отчетную дату, заверенную налоговой инспекцией (форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчёт о прибылях и убытках», форма № 3 «Отчёт об изменениях капитала»);

2.3.4. устранить нарушения в соответствии с предписанием в течение двух месяцев с момента его выдачи Резиденту, в случае выявления существенных нарушений в промышленно-производственной деятельности Резидента, в результате проведения проверки со стороны её компании;

2.3.5. осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

2.4. Резидент имеет право:

2.4.1. распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории индустриального парка, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2.4.2. пользоваться инженерной инфраструктурой, принадлежащей Управляющей компании, согласно заключённым договорам.

2.4.3.

3. Срок действия Соглашения

Соглашение заключается на срок, обеспечивающий окупаемость расходов участников Соглашения и достижение поставленных ими задач, но не менее чем на 5 лет.

Участники Соглашения могут продлевать его действие на любой согласованный срок.

4. Условия изменения и расторжения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по инициативе Резидента на основании принятия Управляющей компанией положительного решения об изменении условий Соглашения.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. по окончании срока, на который Соглашение было заключено;

4.2.2. в случае расторжения Соглашения по соглашению Сторон;

4.2.3. по решению суда по требованию одной из сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой стороной.

4.3. По настоящему Соглашению существенным нарушением исполнения принятых на себя обязательств является:

4.3.1. осуществление на территории индустриального парка предпринимательской деятельности, не предусмотренной п.1.1. настоящего Соглашения;

4.3.2. отказ или уклонение Резидента от заключения договоров в соответствии с пунктом 2.1.5.;

4.3.3. несвоевременное представления отчетов Управляющей компании;

4.3.4. неоднократное (более 2-х раз в течение календарного года) нарушение одной из Сторон условий договоров, действующих в период действия настоящего Соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение Сторонами принятых обязательств в связи с исполнением условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, принятых Сторонами в соответствии с условиями настоящего Соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Управляющей компании в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.2. В случае прекращения действия настоящего Соглашения по основаниям, установленным в разделе 4 настоящего Соглашения, действие заключённых в рамках настоящего Соглашения договоров прекращается.

7.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесённые Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Юридические реквизиты и подписи сторон

«Управляющая компания»

Полное наименование:

Сокращённое наименование:

ИНН/КПП

Банковские реквизиты:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

(Должность, ФИО)

(подпись)

«Резидент»

Полное наименование:

Сокращённое наименование:

ИНН/КПП

Банковские реквизиты:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

(Должность, ФИО)

(подпись)

Приложение
к Соглашению «О ведении
деятельности резидента
на территории индустриального
(промышленного) парка»

ОТЧЕТ
О ходе выполнения Соглашения «О ведении деятельности резидента
на территории индустриального (промышленного) парка «_____»
по состоянию на _____ 20__ года

№	Показатели	Единица измерения	Резидент (наименование)	Итого, за месяц (млн. руб.)	Итого, с начала реализации инвестиционного проекта резидентом (млн. руб.)
1.	Объем контрактованных инвестиций (плановые инвестиции, предусмотренные в рамках соглашения с резидентом или бизнес-плана резидента)	тыс. руб.			
2.	Объем освоенных инвестиций (факт), в том числе:	тыс. руб.			
2.1.	- государственные инвестиции	тыс. руб.			
2.2.	- частные инвестиции	тыс. руб.			
3.	Налоговые отчисления, в том числе:	тыс. руб.			
3.1.	- федеральный бюджет	тыс. руб.			
3.2.	- консолидированный бюджет РД	тыс. руб.			
4.	Объем выручки от основной деятельности	тыс. руб.			
5.	Количество рабочих мест (план)	чел.			

6.	Количество рабочих мест (факт), из них:	чел.			
6.1.	- высокопроизводительных	чел.			
7.	Средний уровень заработной платы	тыс. руб.			
8.	Объем произведенных (отгруженных) резидентами товаров собственного производства (в том числе по экспортным контрактам), выполненных такими резидентами работ и оказанных ими услуг	тыс. руб.			
9.	Количество научно-технических разработок, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, секретов производства (ноу-хау), используемых в производстве (технологическом процессе)	ед.			

