

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 8 июля 2015 года N 66

ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКАХ В РЕСПУБЛИКЕ
ДАГЕСТАН

(в ред. [Закона Республики Дагестан от 02.02.2017 N 7](#))

Принят

Народным Собранием

Республики Дагестан

25 июня 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, связанные с созданием и развитием индустриальных (промышленных) парков в Республике Дагестан, меры стимулирования в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Республики Дагестан.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) индустриальный (промышленный) парк - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией индустриального (промышленного) парка (далее - управляющая компания) - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. [Закона Республики Дагестан от 02.02.2017 N 7](#))

2) уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти Республики Дагестан, определенный Правительством Республики Дагестан;

3) управляющая компания - юридическое лицо, правомочное и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального (промышленного) парка;

4) резидент индустриального (промышленного) парка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции;

(п. 4 в ред. [Закона Республики Дагестан от 02.02.2017 N 7](#))

5) инвестор индустриального (промышленного) парка - физическое или юридическое лицо, в том числе создаваемое на основе договора о совместной деятельности и не имеющее статуса юридического лица объединения юридических лиц, органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие инвестирование средств для создания объектов инфраструктуры и промышленности, находящихся на территории индустриального (промышленного) парка;

6) инфраструктура индустриального (промышленного) парка - объекты, относящиеся к транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктурам, необходимые для функционирования индустриального (промышленного) парка и обеспечивающие производственную деятельность резидентов, а также здания и сооружения, предназначенные для осуществления производственной деятельности резидентов,

административные, складские и иные помещения, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка и предназначенные для оказания услуг резидентам;

7) специализация индустриального (промышленного) парка - виды деятельности производств, которые планируется размещать в индустриальном (промышленном) парке;

8) Соглашение о создании и развитии индустриального (промышленного) парка - соглашение, заключаемое между уполномоченным органом с инициатором и управляющей компанией, о выполнении работ по созданию и функционированию индустриального (промышленного) парка;

9) соглашение о ведении деятельности - соглашение между резидентом индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией, в котором определяются порядок и условия осуществления деятельности резидентов, а также права и обязанности управляющей компании.

2. Иные понятия в настоящем Законе используются в значениях, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

Статья 3. Законодательство Республики Дагестан об индустриальных (промышленных) парках

Законодательство Республики Дагестан об индустриальных (промышленных) парках основывается на [Конституции Российской Федерации](#) и других федеральных законах и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, [Конституции Республики Дагестан](#), настоящем Законе и иных нормативных правовых актов Республики Дагестан.

Статья 4. Основные цели создания и развития индустриальных (промышленных) парков

Целями создания индустриальных парков в Республике Дагестан являются:

1) стимулирование социально-экономического развития Республики Дагестан посредством создания благоприятных условий для развития промышленного производства;

2) формирование современных производственных площадок в формате индустриального парка, привлекательных для инвесторов (резидентов), желающих создавать и развивать конкурентоспособное производство;

3) обеспечение занятости трудоспособного населения и содействие возникновению условий для создания и развития на базе индустриальных (промышленных) парков конкурентоспособных промышленных производств и сопутствующих сервисных служб;

4) увеличение налогооблагаемой базы в Республике Дагестан;

5) поддержка в проведении модернизации и реструктуризации предприятий в целях повышения их рентабельности и конкурентоспособности.

Статья 5. Полномочия органов государственной власти Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков

1. К полномочиям Народного Собрания Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков относятся:

1) осуществление законодательного регулирования в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

2. К полномочиям Правительства Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков относятся:

1) утверждение и реализация государственных программ Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков;

2) определение порядка подготовки и рассмотрения документов и материалов для присвоения статуса индустриального (промышленного) парка;

3) принятие решения о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка;

4) определение порядка и условий применения мер стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков;

5) утверждение порядка заключения и типовой формы соглашения о создании и развитии индустриального (промышленного) парка;

6) установление порядка прекращения статуса индустриального (промышленного) парка;

7) определение порядка и условий проведения конкурсного отбора управляющих компаний;

8) содействие инвесторам индустриальных (промышленных) парков в целях получения ими мер стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков, предусмотренных

федеральным законодательством;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

3. К полномочиям уполномоченного органа в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков относятся:

1) разработка государственных программ Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков;

2) определение требований к заявке на создание индустриального (промышленного) парка, значений критериев эффективности проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков;

3) рассмотрение заявок и приложенных к ним документов и материалов, дача заключения о целесообразности создания индустриального (промышленного) парка;

4) утверждение порядка и формы ведения Единого реестра индустриальных (промышленных) парков, осуществление его ведения;

5) обеспечение проведения конкурса по отбору управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков;

6) разработка и заключение соглашения о создании и развитии индустриального (промышленного) парка, осуществление контроля за его реализацией;

7) утверждение типовой формы соглашения о ведении деятельности резидента индустриального (промышленного) парка;

8) заключение с инвестором индустриального (промышленного) парка соответствующего соглашения о предоставлении налоговых льгот;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 6. Инициаторы создания индустриального (промышленного) парка

Инициаторами создания индустриального (промышленного) парка (далее - инициаторы) вправе выступать:

- 1) исполнительные органы государственной власти Республики Дагестан;
- 2) органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (в части создания индустриальных (промышленных) парков на территории соответствующих муниципальных образований);
- 3) иные заинтересованные лица, обладающие правами на земельные участки, расположенные на территории Республики Дагестан (в части создания индустриальных (промышленных) парков на соответствующих земельных участках).

Статья 7. Соглашение о создании и развитии индустриального (промышленного) парка

1. На основании решения Правительства Республики Дагестан о создании индустриального (промышленного) парка уполномоченный орган заключает соглашение о создании и развитии индустриального (промышленного) парка (далее - Соглашение о создании индустриального (промышленного) парка) с инициатором и управляющей компанией.

2. Соглашение о создании индустриального (промышленного) парка должно содержать:

1) цели создания индустриального (промышленного) парка, предполагаемые виды деятельности его резидентов и результаты, ожидаемые от его создания;

2) объемы, сроки, порядок вложения и источники инвестиций в создание и развитие индустриального (промышленного) парка;

3) порядок определения прав на объекты инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, созданные в результате смешанного (долевого) финансирования (средства республиканского бюджета Республики Дагестан, бюджета муниципального образования Республики Дагестан и управляющей компании);

4) предполагаемые меры стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков управляющей компании и резидентов индустриального (промышленного) парка;

5) экологические и санитарные требования;

6) иные условия, необходимые для создания индустриального (промышленного) парка, предусмотренные законодательством.

3. Соглашение о создании индустриального (промышленного) парка заключается на срок, обеспечивающий окупаемость расходов его участников и решение поставленных задач. Участники Соглашения о создании индустриального (промышленного) парка могут продлевать его действие на любой согласованный срок.

4. Споры между участниками Соглашения о создании индустриального (промышленного) парка разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 8. Функции управляющей компании и резидента индустриального (промышленного) парка

1. Управляющая компания:

1) непосредственно управляет созданием и обеспечивает функционирование индустриального (промышленного) парка;

2) осуществляет права и обязанности заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории индустриального (промышленного) парка, проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование индустриального (промышленного) парка, за счет собственных и привлеченных средств;

3) обеспечивает привлечение финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием индустриального (промышленного) парка;

4) осуществляет права и обязанности, связанные с организацией и эксплуатацией систем инфраструктуры, используемых для переработки сырья и материалов, производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также может осуществлять эксплуатацию объектов, используемых для утилизации и переработки (захоронения) бытовых и промышленных отходов;

5) приобретает имущество, имущественные и неимущественные права, привлекает необходимые инвестиционные ресурсы для создания и обеспечения функционирования индустриального (промышленного) парка, иные финансовые и материальные средства;

6) осуществляет мероприятия, необходимые для привлечения на территорию индустриального (промышленного) парка заинтересованных хозяйствующих субъектов (резидентов);

7) заключает соглашения о ведении деятельности резидента индустриального (промышленного) парка, обеспечивает своевременное представление таких соглашений в уполномоченный орган, осуществляет их реализацию в рамках своих обязательств, а также участвует в осуществлении контроля за исполнением указанных соглашений резидентами индустриального (промышленного) парка;

8) содействует резидентам индустриального (промышленного) парка при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории индустриального (промышленного) парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров

строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими и иными ресурсами;

9) ежеквартально готовит и представляет уполномоченному органу информацию о ходе выполнения Соглашения о создании и развитии индустриального (промышленного) парка.

2. Резиденты индустриального (промышленного) парка:

1) осуществляют на территории индустриального (промышленного) парка деятельность по реализации инвестиционного проекта;

2) осуществляют инвестиции в объеме и в сроки, предусмотренные Соглашением о создании и развитии индустриального (промышленного) парка.

Статья 9. Меры стимулирования деятельности, предоставляемые при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков

1. При создании индустриальных (промышленных) парков исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан могут оказываться следующие меры стимулирования инициаторов их создания и развития:

1) информационная поддержка путем размещения информации о создании индустриальных (промышленных) парков, планируемых мерах стимулирования инициаторов, предоставляемых при развитии индустриальных (промышленных) парков, и иной информации в данной сфере в средствах массовой информации и распространения ее иными способами в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан;

2) консультационная поддержка путем оказания консультационных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан и (или) привлекаемыми ими юридическими и физическими лицами в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд, либо создания юридических лиц, оказывающих соответствующие консультационные услуги, и обеспечения деятельности таких юридических лиц.

2. Содействие развитию индустриальных (промышленных) парков исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан производится путем:

1) строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий;

2) предоставления инвесторам индустриальных (промышленных) парков государственных гарантий Республики Дагестан;

3) предоставления инвесторам индустриальных (промышленных) парков субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан в целях возмещения части затрат на производство (реализацию) товаров, выполнение работ, оказание услуг;

4) предоставления инвесторам индустриальных (промышленных) парков налоговых льгот в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

5) информационной и консультационной поддержки;

6) содействия инвесторам индустриальных (промышленных) парков в целях получения ими мер стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков, предусмотренных

федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

3. Положения, содержащиеся в части 1 настоящей статьи, не исключают возможности получения инвесторами индустриальных (промышленных) парков иных мер стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан, не связанных с созданием и (или) развитием инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

4. Органы местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан, на территории которого создается индустриальный (промышленный) парк, могут устанавливать дополнительные меры стимулирования управляющих компаний и резидентов индустриального (промышленного) парка в рамках своих полномочий.

Статья 10. Строительство и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Содействие развитию индустриальных (промышленных) парков путем строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий, может осуществляться за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан:

1) путем определения уполномоченным органом поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в порядке, установленном федеральным законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд, если строительство и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий в рамках развития индустриальных (промышленных) парков, относятся к полномочиям исполнительных органов государственной власти Республики Дагестан в соответствии с федеральным законодательством;

2) путем предоставления субсидий местным бюджетам на соответствующие цели, если строительство и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий в рамках развития индустриальных (промышленных) парков, относятся к вопросам местного значения муниципальных образований Республики Дагестан в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 11. Предоставление инвесторам индустриальных (промышленных) парков государственных гарантий Республики Дагестан

Инвесторам индустриальных (промышленных) парков могут предоставляться государственные гарантии Республики Дагестан, установленные [Законом Республики Дагестана от 11 марта 2009 года N 9 "О государственных гарантиях Республики Дагестан"](#), в порядке, определенном Правительством Республики Дагестан в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан.

Статья 12. Предоставление инвесторам индустриальных (промышленных) парков субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан

1. Инвесторам индустриальных (промышленных) парков могут предоставляться субсидии из республиканского бюджета Республики Дагестан в целях возмещения затрат на производство (реализацию) товаров, выполнение работ, оказание услуг, в том числе:

1) субсидии на возмещение части затрат на строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий;

2) субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов, связанных с созданием и (или) развитием инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

2. Порядок предоставления субсидий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Республики Дагестан.

3. Субсидии подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Дагестан в полном объеме в случае невыполнения инвестором индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией взятых на себя обязательств.

4. Субсидии, указанные в части 1 настоящей статьи, предоставляются инвесторам индустриальных (промышленных) парков, прошедшим конкурсный отбор, в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан.

Статья 13. Предоставление налоговых льгот

управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков

Управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков могут быть предоставлены льготы по уплате региональных налогов и сборов в соответствии с законодательством Республики Дагестан о налогах и сборах.

Статья 14. Информационная и консультационная поддержка, оказываемая управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков

1. Информационная поддержка оказывается управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков в целях обеспечения открытости и доступности информации о развитии индустриальных (промышленных) парков, мерах стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков, предоставляемых при развитии индустриальных (промышленных) парков, и иной информации в данной сфере путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и распространения ее иными способами в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

2. Консультационная поддержка может оказываться управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков путем:

1) оказания управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков консультационных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан и (или) привлекаемыми ими юридическими и физическими лицами в порядке, установленном федеральным законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд;

2) создания юридических лиц, оказывающих консультационные услуги управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков, и обеспечения деятельности таких юридических лиц.

Статья 15. Прекращение статуса индустриального (промышленного) парка

1. Статус индустриального (промышленного) парка прекращается не ранее чем через пять лет со дня его присвоения.

2. Если в течение трех лет в индустриальном (промышленном) парке не осуществляются виды деятельности в соответствии со специализацией индустриального (промышленного) парка, статус может быть прекращен досрочно.

3. Решение о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка принимается Правительством Республики Дагестан по представлению уполномоченного органа.

4. Порядок прекращения статуса индустриального (промышленного) парка устанавливается Правительством Республики Дагестан с учетом положений, содержащихся в настоящей статье.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступил в силу с 1 июля 2015 года.

Глава
Республики Дагестан
Р.АБДУЛАТИПОВ

Махачкала
8 июля 2015 года
N 66