



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2014 г. № 170

г. Махачкала

О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков на территории Республики Дагестан

В целях научного инновационного обеспечения развития экономики, создания режима максимального благоприятствования для субъектов инновационной деятельности, улучшения инвестиционного климата, развития индустриальных (промышленных) парков в Республике Дагестан Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке создания и развития индустриальных (промышленных) парков на территории Республики Дагестан.

2. Определить Министерство промышленности, транспорта и энергетики Республики Дагестан уполномоченным органом по осуществлению методического руководства и общей координации работ по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков.

3. Министерство промышленности, транспорта и энергетики Республики Дагестан:

определяет требования к заявке на создание индустриального (промышленного) парка, значения критериев эффективности проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков;

заключает договор с управляющей компанией о развитии индустриального (промышленного) парка, утверждает порядок его заключения;

оказывает содействие управляющей компании при разработке документации, необходимой для создания индустриального (промышленного) парка и размещения на его территории заинтересованных хозяйствующих субъектов;

осуществляет ведение Единого реестра индустриальных (промышленных) парков, утверждает порядок и форму его ведения;

организует контроль за исполнением договоров о развитии индустриальных (промышленных) парков.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Хархарова А.М.



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Гамидов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 16 апреля 2014 г. № 170

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке создания и развития индустриальных (промышленных)
парков на территории Республики Дагестан

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и развития индустриальных (промышленных) парков на территории Республики Дагестан в целях обеспечения сбалансированности развития экономики Республики Дагестан.

II. Основные понятия

2. Индустриальный (промышленный) парк – управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

3. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка – юридическое лицо, являющееся пользователем земельного участка, на котором расположен индустриальный (промышленный) парк, или юридическое лицо, уполномоченное осуществлять управление созданием, развитием и функционированием индустриального (промышленного) парка.

4. Инфраструктура индустриального (промышленного) парка – комплекс инженерных, транспортных, социальных, коммуникационных и других объектов, обеспечивающих функционирование индустриального (промышленного) парка.

5. Договор о развитии индустриального (промышленного) парка – договор, заключаемый между Министерством промышленности, транспорта и энергетики Республики Дагестан (далее – Министерство) и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, о проведении работ по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка.

III. Отбор управляющих компаний

6. Если имущественный комплекс, предназначенный для создания (расширения) индустриального (промышленного) парка, находится в государственной собственности Республики Дагестан, муниципальной

собственности, отбор управляющей компании осуществляется на конкурсной основе в порядке, определяемом соответственно Министерством, администрацией муниципального образования Республики Дагестан

7. Если имущественный комплекс, предназначенный для создания (расширения) индустриального (промышленного) парка, находится в частной собственности, то управляющая компания определяется собственником имущества.

IV. Порядок создания индустриальных (промышленных) парков

8. Индустриальные (промышленные) парки могут создаваться на земельных участках площадью не менее 500 кв. м, как свободных от застройки, так и застроенных, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, муниципальной или частной собственности.

9. Создание индустриальных (промышленных) парков может осуществляться по инициативе:

правообладателей земельных участков, на которых возможно размещение индустриального (промышленного) парка;

потенциальных управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и (или) группы лиц, претендующих на роль резидентов индустриального (промышленного) парка.

10. В своей деятельности управляющая компания руководствуется Стандартом индустриального парка, разработанным некоммерческим партнерством «Ассоциация индустриальных парков».

11. Для рассмотрения возможности создания индустриального (промышленного) парка инициатор представляет в Министерство заявку по форме, утвержденной Министерством.

К заявке прилагаются:

заявление на имя руководителя Министерства о намерениях по созданию индустриального (промышленного) парка;

бизнес-план создания индустриального (промышленного) парка по форме, утверждаемой Министерством;

перечень организаций – потенциальных участников (резидентов) индустриального (промышленного) парка, их краткая характеристика, направления деятельности;

сведения о юридическом лице – управляющей компании индустриального (промышленного) парка: учредительные документы, краткая характеристика и финансовое состояние, направления деятельности, а также решение учредителей (учредителя) юридического лица о согласии выступить в качестве управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

план территории и описание границ индустриального (промышленного) парка с приложением (при наличии) фото- и видеоматериалов.

кадастровые паспорта земельных участков, отведенных под индустриальный (промышленный) парк;

перечень собственников имущества, в том числе земельных участков, расположенных на территории создаваемого индустриального

(промышленного) парка, а также сведения о правах третьих лиц на данное имущество;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие права на земельные участки и недвижимое имущество, в том числе земельные участки, расположенные на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка;

проект планировки индустриального (промышленного) парка;

ориентировочные показатели по суммарным объемам электроэнергии, тепловой энергии и других энергоресурсов, потребление которых предполагается на объектах инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

концепция создания и развития индустриального (промышленного) парка, включающая мероприятия по размещению производств субъектами малого и среднего предпринимательства и созданию новых рабочих мест.

12. В течение тридцати дней с момента принятия документов Министерство:

совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Республики Дагестан организует проверку соответствия представленных материалов документам территориального планирования, устанавливает наличие экономических и технических условий для создания индустриального (промышленного) парка и готовит заключение о возможности создания индустриального (промышленного) парка на предлагаемом земельном участке либо отказе в создании индустриального (промышленного) парка;

при наличии положительного заключения обращается в Правительство Республики Дагестан с предложением о принятии решения о создании индустриального (промышленного) парка;

в случае отрицательного заключения материалы возвращаются инициатору создания индустриального (промышленного) парка с обоснованием отказа.

13. Основанием для отказа инициатору в создании индустриального (промышленного) парка являются:

недостоверность сведений в документах, прилагаемых к заявке на создание индустриального (промышленного) парка;

несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства;

несоответствие предполагаемого вида использования территории индустриального (промышленного) парка документам территориального планирования республики и (или) муниципального образования;

несоответствие значений критериев экономической, финансовой, бюджетной и технологической эффективности проекта создания индустриального (промышленного) парка представленным значениям, устанавливаемым Министерством.

14. Решение о создании, прекращении функционирования индустриального (промышленного) парка принимает Правительство Республики Дагестан с учетом заключения Министерства.

15. Министерство на основе представленных инициатором создания

индустриального (промышленного) парка документов осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Республики Дагестан.

16. Основанием для прекращения функционирования индустриального (промышленного) парка является отсутствие вложенных инвестиций, заявленных при создании индустриального (промышленного) парка, в объекты капитального строительства на территории индустриального (промышленного) парка в течение трех лет подряд, окончание срока действия или расторжение договора о развитии индустриального (промышленного) парка на основании заключения Министерства.
