

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 08 октября 2004 года N 22

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

(в ред. [Законов Республики Дагестан от 06.10.2006 N 47](#), [от 03.10.2007 N 38](#) (ред. 16.05.2008), [от 16.07.2008 N 31](#), [от 07.10.2008 N 43](#), [от 04.12.2009 N 71](#), от 10.10.2011 N 60, [от 01.10.2012 N 52](#), от 02.11.2012 N 73, [от 27.11.2015 N 100](#), [от 27.11.2015 N 101](#), [от 01.12.2015 N 106](#), [от 28.11.2016 N 62](#), от 08.11.2017 N 84, [от 12.12.2017 N 90](#))

Принят Народным Собранием Республики Дагестан 30 сентября 2004 года

Статья 1. Общие положения

Налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается в соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](#) и вводится на территории Республики Дагестан настоящим Законом.

Налог обязателен к уплате на территории Республики Дагестан.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом Республики Дагестан от 27.11.2015 N 101](#))

1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 350 квадратных метров и помещения в них;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 350 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 и 3 части 1 настоящей статьи, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Республики Дагестан органом по управлению государственным имуществом Республики Дагестан.

3. До установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](#), установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Республики Дагестан осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Республики Дагестан.

Статья 2. Налоговая ставка

(в редакции [Закона Республики Дагестан от 27.11.2015 N 101](#))

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением налоговой ставки, предусмотренной частью 2 настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) 0,8 процента - в 2016 году;

2) 1,0 процента - в 2017 году;

3) 1,2 процента - в 2018 году;

4) 1,3 процента - в 2019 году;

5) 1,5 процента - в 2020 году.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

(в ред. [Закона Республики Дагестан от 06.10.2006 N 47](#))

абзац утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон Республики Дагестан от 08.11.2017 N 84](#);

абзацы третий - пятый утратили силу с 1 января 2008 года. - [Закон Республики Дагестан от 03.10.2007 N 38](#);

абзац утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон Республики Дагестан от 08.11.2017 N 84](#);

абзац утратил силу с 1 января 2016 года. - [Закон Республики Дагестан от 27.11.2015 N 100](#);

абзац утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон Республики Дагестан от 08.11.2017 N 84](#);

организации, реализующие инвестиционные проекты, признанные приоритетными в установленном порядке, - в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, в части имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта и не входившего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта;

(абзац введен [Законом Республики Дагестан от 07.10.2008 N 43](#); в ред. [Закона Республики Дагестан от 04.12.2009 N 71](#))

абзацы десятый - одиннадцатый утратили силу с 1 января 2018 года. - [Закон Республики Дагестан от 08.11.2017 N 84](#);

базовые организации технопарков и резиденты технопарков - в отношении имущества, используемого для реализации задач технопарков, на срок действия статуса технопарка;

(абзац введен [Законом Республики Дагестан от 02.11.2012 N 73](#))

управляющие компании и резиденты индустриальных (промышленных) парков - в отношении имущества, используемого для реализации задач индустриальных (промышленных) парков;

(абзац введен [Законом Республики Дагестан от 01.12.2015 N 106](#))

организации, осуществляющие деятельность в области физической культуры и спорта, имеющие на балансе стадион вместимостью трибун 10 тысяч мест и более, - в отношении недвижимого имущества, специально предназначенного для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий;

(абзац введен [Законом Республики Дагестан от 28.11.2016 N 62](#))

организации - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - резидента территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск", созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск", используемого на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск" в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск" и расположенного на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск", в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества.

(абзац введен [Законом Республики Дагестан от 12.12.2017 N 90](#))

2. В отношении объектов (имущества), введенных по инвестиционному проекту строительства новых гидроэлектростанций, устанавливается налоговая ставка в размере 1,1 процента в течение пяти лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

(часть 2 в ред. [Закона Республики Дагестан от 27.11.2015 N 100](#))

2.1. Налоговая льгота, установленная частью 1 настоящей статьи, применяется только в отношении:

1) управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, заключивших с уполномоченным органом соглашения о создании и развитии индустриального (промышленного) парка, - на срок не более чем 5 лет начиная со дня заключения указанного соглашения, но не ранее чем со дня вступления в силу настоящего Закона;

2) резидентов индустриальных (промышленных) парков, заключивших с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка соглашения о ведении деятельности резидента индустриального (промышленного) парка, - на срок не более чем 5 лет начиная со дня заключения указанного соглашения, но не ранее чем со дня вступления в силу настоящего Закона.

(часть 2.1 введена [Законом Республики Дагестан от 01.12.2015 N 106](#))

3. Налогоплательщики, указанные в абзацах девятом, двенадцатом и тринадцатом части 1 настоящей статьи, обязаны вести отдельный учет имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, в течение установленного льготного периода. При отсутствии отдельного учета применяется порядок налогообложения имущества по ставке, установленной статьей 2 настоящего Закона.

(часть 3 введена [Законом Республики Дагестан от 07.10.2008 N 43](#); в ред. [Законов Республики Дагестан от 01.10.2012 N 52](#), от 02.11.2012 N 73, от [01.12.2015 N 106](#), от 08.11.2017 N 84)

3.1. Налогоплательщики, указанные в абзаце пятнадцатом части 1 настоящей статьи, обязаны вести отдельный учет имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск" и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск", в течение установленного льготного периода. При отсутствии отдельного учета

применяется порядок налогообложения имущества по ставке, установленной статьей 2 настоящего Закона.

(часть 3.1 введена [Законом Республики Дагестан от 12.12.2017 N 90](#))

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата налога производится в десятидневный срок со дня, установленного для представления налоговой декларации, с учетом ранее уплаченных в бюджет авансовых платежей.

2. Авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 30 дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Организации освобождаются от авансовых платежей, если сумма налога за прошедший год составляет менее 10000 рублей.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Государственного Совета
Республики Дагестан
М.МАГОМЕДОВ

Махачкала
8 октября 2004 года
N 22